

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Строителей, дом 14А

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-240 386,11	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	568 717,69	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	3 009 942,72	руб.
в том числе:		
- за содержание	1 692 749,25	руб.
- за текущий ремонт	739 365,32	руб.
- за услуги управления	577 828,15	руб.
Получено денежных средств всего:	2 789 320,48	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 789 320,48	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-496 185,35	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	789 339,93	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 045 119,72 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	276 052,18 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Ремонт козырька над входом в подъезд (2 подъезд)	13 674,38 руб.
1.1.2	Ремонт подъезда (8 подъезд)	247 481,00 руб.
1.1.3	Установка металлического ограждения контейнерной площадки с окраской	14 896,80 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	202 259,76 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	202 259,76 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	497 165,10 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	81 262,09 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	4 659,70 руб.
1.3.3	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	139 035,48 руб.
1.3.4	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	91 629,10 руб.
1.3.5	Планово-предупредительный ремонт электросетей	17 376,00 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	163 202,73 руб.

1.4	Технический осмотр всего:	24 254,31	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	7 399,62	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7 399,62	руб.
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	0,00	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Дератизация		руб.
1.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	261 432,33	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	261 432,33	руб.
1.8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	256 236,55	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	93 043,41	руб.
1.8.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	123 189,98	руб.
1.8.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	17 745,39	руб.
1.8.4	Уборка подвала	22 257,77	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	533 611,80	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	6 288,21	руб.
1.9.2	Очистка отмосток от снега и наледи	63 848,33	руб.
1.9.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	27 631,44	руб.
1.9.4	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	123 327,01	руб.
1.9.5	Покос травы	187 605,04	руб.
1.9.6	Спиливание деревьев	10 000,00	руб.
1.9.7	Уборка газонов	34 531,57	руб.
1.9.8	Уборка контейнерных площадок	41 291,27	руб.
1.9.9	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	29 708,93	руб.
1.9.10	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	9 380,00	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	577 828,15	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	51 836,64	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	525 991,51	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	106 198,25	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	106 198,25	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	46 882,31	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание	46 882,31	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	22 178,87	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	22 178,87	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	233 620,49	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

